

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่..... ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต..... วัฒนา

จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๗๙ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ประกอบด้วย ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด ๓ อาคาร

ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๕๒๖ - ๒๕๔๐ ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร เนื้อที่รวม ๑-๓-๖๕ ไร่

- โครงสร้างชั้นฐานราก ประกอบด้วย เสาเข็มคอนกรีตเสริมเหล็ก ฐานรากคอนกรีตเสริมเหล็ก เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก คาดฟ้า พื้น ตามหลักวิศวกรรม

- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔ ซอยสุขุมวิท ๔๑ (ภิรมย์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี

- ห้องควบคุมระบบอาคาร และห้องช่างประจำอาคาร อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร บี และชั้นใต้ดิน (บี ๑) อาคาร เอ , ห้องเครื่องปั๊มน้ำ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร บี , ชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี , ห้องปั๊มดับเพลิง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๒) อาคาร เอ , ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ถังเก็บน้ำ ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) และชั้นหลังคา อาคาร เอ , อาคาร บี

- พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร บันไดหนีไฟ อาคาร เอ จำนวน ๒ จุด และอาคาร บี จำนวน ๒ จุด กำแพงรั้วรอบโครงการ

- ลิฟต์อาคาร เอ จำนวน ๒ ตัว ลิฟต์อาคาร บี จำนวน ๒ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล อุปกรณ์ควบคุมต่างๆ

- ลิฟต์ระบบจอตลอดอัตโนมัติ จำนวน ๓ ตัว พร้อมระบบเครื่องจักร เครื่องกล, อุปกรณ์ส่วนควบคุมต่างๆ

- เมนระบบไฟฟ้าหลักติดตั้งที่ชั้น ๑ อาคาร เอ , ห้องควบคุมไฟฟ้าหลักอยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร เอ , ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้าสำรองอยู่บริเวณชั้น ๒ อาคาร เอ

- ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบสุขาภิบาล ตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๒) อาคาร เอ

- ระบบป้องกันอัคคีภัย อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๓) ภายในห้องพักและทางเดิน ชั้น ๑ - ๘

- หัวรับน้ำดับเพลิงอยู่ด้านหน้าโครงการ จำนวน ๒ จุด ห้องสันทนาการ Socail Lounge พร้อมอุปกรณ์

...../- ระบุบน.....

- ระบบป้องกันฟ้าผ่าติดตั้งบริเวณชั้นดาดฟ้า
- ระบบควบคุมการเข้า - ออก ภายในโครงการ Access Control ชั้น ๑, ๓, ๔ ในลิฟต์และระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง
- ระบบโทรศัพท์โดยตู้ชุมสาย(PABX)อยู่ที่ห้องควบคุมบริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๑) อาคาร เอ ระบบสัญญาณโทรศัพท์แบบเสาอากาศรวมพร้อมสายที่เตรียมไว้สำหรับเคเบิลทีวีระบบดิจิตอล
- ป้ายชื่ออาคารด้านหน้าโครงการและป้ายเลขที่ห้องชุดหน้าห้อง, ไฟแสงสว่างรอบนอกอาคาร และไฟแสงสว่างทางเดินภายในอาคาร, ตู้รับจดหมายอยู่บริเวณหน้าห้องพักอาคาร เอ และอาคาร บี ชั้น ๑, ๓, ๔, ๕, ๖ และ ๗, ห้องออกกำลังกาย (พร้อมอุปกรณ์ออกกำลังกาย) อยู่บริเวณชั้น ๓ อาคาร เอ, อาคารสระว่ายน้ำ ๑, สระ, ห้องซาวน่า ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำชาย ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องอบไอน้ำ ๑ ห้อง อยู่บริเวณห้องน้ำหญิง ชั้น ๓ อาคาร เอ, ห้องพักรับแขก อยู่บริเวณชั้น ๑ - ๔ อาคาร เอ และ อาคาร บี, ห้องเก็บขยะรวมอยู่บริเวณนอกอาคาร ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า อยู่ชั้น ๑ - ๔ อาคาร เอ และ อาคาร บี, บ่อหน่วงน้ำอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน (บี ๓) อาคาร เอ, โถงรับแขก โต๊ะ เก้าอี้ อยู่ชั้น ๑ อาคาร เอ และ อาคาร บี, เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ อยู่ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องสุขาส่วนกลาง อยู่บริเวณชั้นจอดรถ(บี ๑ - บี ๒) อาคาร เอ และโถงรับแขก อาคาร เอ และอาคาร บี, ทางเดินส่วนกลาง อยู่ชั้น ๑ - ๔ และชั้นดาดฟ้าอาคาร เอและอาคาร บี, พื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๓) อาคาร เอ จำนวน ๕๓ คัน, พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ อยู่ชั้นใต้ดิน (บี ๑ - บี ๓) อาคาร บี จำนวน ๑๐๘ คัน, ต้นไม้และพื้นที่จัดสวนโดยรอบโครงการ, สวนบริเวณชั้นดาดฟ้า อาคาร เอ และ อาคาร บี

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๗๙.....ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-.....ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-.....คัน
อื่น.....	

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่





ตำแหน่ง เจ้าพนักงานเทศนครกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รับรองสำเนาถูกต้อง

- ๗ ต.ค. ๒๕๖๗

หัวทึบ..... 12 ก.ย. 2560
หัวทึบ..... ๑๖ ก.ย. ๒๕๖๐
หัวทึบ.....
เจ้าพนักงานเทศนคร/ท่าน..... ๑๒ ก.ย. ๒๕๖๐
(นางสาวยุวราพร ภูสณจิตร)

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๕๙.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	แครนดวิลเฮล์ม ๒	๑/๒๕๕๗	แครนดวิลเฮล์ม ๒	๒/๒๕๕๗		นายพงษ์เดช ✓ ดวงจันทร์	 ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด							
๕๙.	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	คณโฑริชี่ สมารีธา	๑/๒๕๕๗	คณโฑริชี่ สมารีธา	๑/๒๕๕๗		นายฉัตรเทพ ✓ ฉัตรพนธ์	 ๒๘ มิ.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด	สุขุมวิท ๑๘		สุขุมวิท ๑๘				
๖๐	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	แอ็คตัน เรสซิเดนซ์ ๕๑	๑๖/๒๕๖๐	แอ็คตัน เรสซิเดนซ์ ๕๑	๑๖/๒๕๖๐	๑	นายอัครเดช วงศ์ชุมพล	 ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด					๒	นายชัย ดัสนพมานนท์	
						๓	นายสุรศักดิ์ ดัสนพมานนท์	
						๔	นายสุภาวณัฐ ศาสตร์รัตน	
						๕	นางสาวสุจิตา อารสเกษม	
๖๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	แอ็คตัน เรสซิเดนซ์ ๕๑	๑๖/๒๕๖๐	แอ็คตัน เรสซิเดนซ์ ๕๑	๑๖/๒๕๖๐		นายอัครเดช วงศ์ชุมพล	 ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๖
	นิติบุคคลอาคารชุด							

รับรองสำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๗ ต.ค. ๒๕๖๖



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๓/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายการ ดังนี้

๑.ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....“แอชตัน เรสซิเดนซ์ 41”.....

๒.มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓.ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๔๑ (ภิรมย์)
ถนน.....ตำบล/แขวง.....คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

รับรองสำเนาถูกต้อง

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๗ ต.ค. ๒๕๖๐